

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 3504 /CV  
Ngày 01 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ – TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐST-DS, ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số H.063/21/SaigonPA/HS, ngày 29/3/2021 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 27 (1), tờ bản đồ số 100, diện tích đất đo thực tế 270 m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 278,2 m<sup>2</sup>) tại xóm Ngoài, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 959122, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 835.QĐ.UBND.2012.CH.00108.2012 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 16/4/2012 cho ông Đỗ Xuân Trường.

Giá khởi điểm: 2.337.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 16 h 00 phút, ngày 06/4/2021, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Thị Phương**